

Pronájem obchodních prostor - 78 m², Zlín - budova 51, ul. J. A. Bati

3 500 Kč
za m²/rok

J. A. Bati, Zlín

Plocha kanceláří:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o velikosti 78 m² v 1. NP budovy č. 51 na ulici J. A. Bati ve Zlíně, s dostupností od 1. 10. 2025.

Prostor byl dosud využíván jako prodejna, ale je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit - např. maloobchod, cestovní kancelář, showroom, apod. V případě potřeby lze prostor upravit dle požadavků nájemce.

???? Lokalita: Skvělá poloha přímo u světelné křižovatky na hlavní třídě do Zlína - výborná viditelnost, vysoká průchodnost i průjezdnost.

???? Budova: Moderní, udržovaná a reprezentativní stavba s kompletním zázemím.

Cena:

Nájemné: 3 500 Kč/m²/rok (cca 22 750 Kč/měsíc bez DPH)

Zálohy na energie: 3 000 Kč/měsíc

Kauce: 1x měsíční nájem včetně energií + DPH

Provize RK: nehradí se, hradí pronajímatel

???? Majitel preferuje dlouhodobý nájem.

???? V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám prostor osobně ukážeme!



Vyřizuje

Alena Cífková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420603296225

E-mail: zlin@century21.cz