



Prodej 3+kk, 80m2, Praha - Vinohrady

Slovenská, 12000, Praha 2, Praha

10 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout zajímavý atypický mezonetový byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk, 80m2 se sklepem 2,7m2 v prestižní lokalitě Vinohrad, který je umístěný ve čtvrtém patře činžovního domu bez výtahu.

Byt vybudovaný jako půdní vestavba zajišťuje dostatek klidu, je v původním udržovaném stavu určen spíše k rekonstrukci a modernizaci. Nový majitel si tak může přizpůsobit prostory v bytě dle svých představ. Lze změnit současnou dispozici, v obytném pokoji je možné vybourat příčku malého pokoje a prostor tak zvětšit nebo patro, které nyní slouží jako pracovna, lze předělat na ložnici se šatnou.

Byt je vytápěn novým plynovým kotlem z roku 2024 a v tomto roce byla provedena revize komínu a jeho nové vyvložkování. K bytu náleží sklepní kóje 2,7 m2, umístěná v nedávno rekonstruovaných domovních prostorách. Zatrávněný dvorek 239 m2 ve vnitrobloku lze novými majiteli také využívat.

Má jedinečnou polohu v blízkosti náměstí Míru s vynikající občanskou vybaveností. Obchody, kavárny, restaurace, divadla (Vinohradské a U hasičů), parky (Havlíčkovy, Bezručovy sady), školy i zdravotnická zařízení jsou na dosah ruky. Dopravní spojení je excelentní díky blízkosti metra, tramvají a autobusů. Parkování je možné na modré zóně přímo před domem.

Rádi vás uvítáme na prohlídce bytu, který se může stát vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí.



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 765 337**E-mail:** jiri.kajnar@profitreality.cz