

**Prodej, RD Pravlov, Brno 20km,zahrada, terasa,
gar.stání+parkování před domem 2 auty, CP
813m2****8 699 000 Kč**

za nemovitost

informace o ceně v RK

Pravlov

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Plocha zahrady:	813 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s dobrou dostupností Brna?

Nabízíme k prodeji zajímavě dispozičně řešený rodinný dům v Pravlově, okres Brno-venkov, Brno 20km. Pravlov se nachází pouhé 3 km od Dolních Kounic , což ocení i milovníci historie (Klášter Rosa Coeli, Kaple s. Antonína, Zámek). Patrový dům byl postaven jako dřevostavba v roce 2009 a nachází se na rohovém pozemku, dostupném i ze zahrady o celkové výměře 813 m². K domu náleží terasu o velikosti 20 m² přístupná jak z obývacího pokoje tak i z ložnice, ideální pro relaxaci.

Nemovitost je vybavena moderními prvky, včetně kuchyňské linky, sprchového koutu, vany a litinových krbových kamen (8-9KW), které zajistí příjemné a útulné bydlení. V obývacím prostoru je podlahové vytápění, což přispívá k vysokému komfortu.

K dispozici jsou také 3 parkovací místa, z toho 1 garážové kryté stání. Jako úložné prostory jistě oceníte i sklad. Na dům navazuje příjemná zahrada s opěrnými osázenými zídkami skýtající soukromí s venkovním posezením a ohništěm.

V domě byly použity Eurookna, přidáno navíc 8cm zateplení oproti původní dokumentaci a venkovní žaluzie, které rozhodně přispějí ke snížení nákladů.

Dům se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně školy, nákupního centra a obecního úřadu. K dispozici je veřejná kanalizace, dálkový vodovod, elektřina, plynová přípojka před domem.

Pozemky u domu dle územního plánu byly zařazeny jako SO- smíšené obytné.

A proč právě Pravlov?

- obecní úřad
- základní škola v místě , školka je v řešení, v současné době ve vedlejších Němčičkách či Dolních Kounicích
- obchod s potravinami
- obecní knihovna
- ze zajímavostí Kostel navštívení Panny Marie
- pravidelný spoj na Brno autobusem
- dobrá dostupnost jak D 52 Brno Mikulov tak i D2 Brno - Bratislava
- dobrá dostupnost Pohořelice - Ivančice , kompletní lékařská péče
- 3 km Dolní Kounice



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail: sonaklossermancikova@tiscali.cz