



Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00244

Prodej stavebních pozemků o výměře 851 m², Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou

3 400 000 Kč
za nemovitost

Josefův Důl

Celková plocha:	851 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek s výměrou 851 m². Pozemek se nachází v srdci Jizerských hor v Josefově Dole, pouhých pár minut odtud se nachází město Tanvald a kousek dále Jablonec nad Nisou. Pro milovníky zimních sportů je tu v bezprostřední blízkosti hned několik ski-areálů, například Severák, Bukovka, Lucifer, Tanvaldský Špičák, Mariánská Hora nebo Světlý Vrch. V okolí jsou turistické trasy a cyklotrasy. V obci kousek od pozemku se nachází autobusová a železniční stanice. Pro dané území je zpracována územně-plánovací studie, ve které je zahrnutý i předmětný pozemek.

Podmínky dle územně-plánovací studie Z.J37 - vymezeno jako plochy smíšené obytné-centrální (SC)

Přípustné využití:

- Na pozemku je možno stavět počínaje od rodinných / bytových domů, po ubytovací zařízení, penzion, administrativní budovu, parkoviště, stravování, správu a zařízení dopravního / technického vybavení
- Lze postavit výrobu / sklad za podmínek, že jakkoliv nenaruší a neomezí ostatní funkce okolí

Regulační prvky:

- Max. 3 patra (2NP a podkroví pro RD)
- Max. výška stavby 18 m od nejnižšího bodu po hřeben střechy, pro RD 15 m
- Střechy pouze sedlové, valbové nebo polovalbové
- Min. vzdálenost stavební plochy od hrany uličního veřejného prostranství a veřejné komunikace je 5m
- V souvislosti s umožněnou výstavbou je možné vybudovat přípojky technické infrastruktury
- Na pozemcích lze vystavět max. 3 hlavní objekty, min. výměra stavebního pozemku je 700 m²
- V případě výstavby by byla nově navržená komunikace, minimální šířka 8 metrů, na konci bude obratiště

Technická infrastruktura:

- K dosahu na napojení jsou: vododovodní a kanalizační řád a současně i elektřina
- Přístup k pozemku je z obecní komunikace
- Plyn zde není řešen, nejsou tu vedeny plynovodní ani teplovodní řády
- Plochy pro sběr odpadu budou řešeny na veřejném prostranství
- Nemovitost nemá právní zatížení, k jednání ihned v případě vážného zájmu

Občanská vybavenost:

- [-] V blízkosti pozemku se přibližných 300 metrů nachází železniční stanice a na ní navazující autobusová zastávka
- Nedaleko od vlakového nádraží se nachází několik značených turistických tras a cyklotras
- V centru obce se nachází menší obchod s potravinami, nicméně v okolí dominují především penziony. Pro širší a bohatší nabídku služeb lze využít blízkých měst Tanvald a Jablonec nad Nisou

V případě bližšího zájmu Vám rádi doplníme potřebné informace.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz