

Prodej, Zahrada, 609 m², Havraň

Havraň

2 199 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	34 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	609 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu s chatou v Havrani nedaleko Mostu.

Chata se nachází na klidném a udržovaném pozemku o rozloze 609 m² a je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlí a klid v přírodě, ale zároveň chtějí být v bezprostřední blízkosti města. Nedaleké rybníky potěší vášnivé rybáře a cyklisty potom blízká cyklostezka, po které se dostanete až do Chomutova.

Chata s užitnou plochou 64 m² byla postavena v 90. letech a v roce 2019 došlo ke kompletní rekonstrukci koupelny, kde je k dispozici umyvadlo a sprchový kout. Dále zde najdeme dva pokoje a kuchyňský kout s indukční deskou, lednicí a troubou, což představuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

Přímo u chaty je zastřešená terasa s grilem, která je ideálním místem pro letní posezení s výhledem na zahradu. Dům je také částečně podsklepen a k uložení věcí slouží dřevěná kůlna.

Díky 545 m² velké zahradě, na které najdeme posezení a částečně zapuštěný bazén, si noví majitelé budou moci užívat dostatek prostoru pro relaxaci, hry nebo třeba pěstování.

Mezi velké výhody patří přípojka na veřejný vodovod, která zajišťuje vodu po celý rok a také elektřina. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Na pozemku je možné parkování až pro dvě osobní auta.

Obec Havraň nabízí veškeré základní služby a vše ostatní naleznete v nedalekém Mostu.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: 420777723539

E-mail: martin.buso@century21.cz