



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00535

Byt 3+kk, 60 m² - Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou

4 300 000 Kč
za nemovitost

Mozartova, 46604, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+KK po rekonstrukci s atraktivními úpravami ve Mšeně nad Nisou

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+KK, který se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Mšena nad Nisou. Díky promyšlené dispoziční změně získal byt moderní vzhled a funkční řešení, které z něj dělá příjemné místo pro život.

Proč je tento byt výjimečný?

- Prostorný a slunný obývací prostor: Otevřený koncept obývacího a kuchyňského prostoru směřuje na jih a nabízí dostatek denního světla.
- Kvalitní materiály a design: Bezprahové podlahy jsou pokryté kombinací dlažby, vinylu a koberce. Elegantní dveře včetně designových „šoupacích“ kazetových dveří dokonale ladí se světlým interiérem. Vstupní dveře jsou masivní a bezpečnostní.
- Úložný prostor a praktičnost: V předsíni je vestavný nábytek s praktickým prostorem včetně místa pro pračku a sušičku.
- Stylová koupelna: Moderní koupelna v sobě spojuje sprchový kout a toaletu s kvalitními komponenty.
- Další úpravy: Částečně snížené stropy se zvukovou izolací a nové rozvody sítí přispívají k celkovému komfortu.

Byt působí jako harmonický celek s vkusně sladěným interiérem, který splňuje požadavky moderního bydlení.

Lokalita, která má co nabídnout.

Byt je situován v klidné části Mšena nad Nisou, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází mateřská a základní škola, sportoviště i další služby. Tato lokalita je ideální pro rodiny, ale také

pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

Přijďte se přesvědčit osobně a objevte kouzlo tohoto bytu!



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail: ohavrda@ersreality.cz