



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **56287921**

Rodinný dům, zahrada, 2x garáž v atraktivní lokalitě města Tachov

Lesní, Tachov

Neuvedeno
za nemovitost

informace o ceně v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	752 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou a 2x s garáží v žádané a klidné lokalitě města Tachov.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu k okamžitému bydlení. Dům má plastová okna, nový plyn. kotel, renovovanou střechu, zateplení a fasádu.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod.

Dispozice domu:

- spodní část: vstupní chodba do domu, prostorný obývací pokoj, kuchyň, jídelna a WC, ze vstupní chodby také vstup do garáže,

- do patra se dostaneme z obývacího pokoje po schodech, v patře se nachází: chodba, 3x pokoj, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem,

- suterén domu: prádelna, sklad dřeva, 3x menší místnosti,

Zázemí okolo domu: prostorná zahrada, pergola, 2 skleník, nádrž na dešťovou vodu, kůlna a druhá garáž nebo dílna.

Výhody domu:

- dům díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v docházkové vzdálenosti do centra města,

- dům se nachází ve slepé ulici, velká výhoda min. provoz okolo domu,

- obývací pokoj a zahrada na jižní stranu,

- nízké náklady na bydlení,

- v případě rekonstrukce, příznivé podmínky na úpravu domu, např. propojení obývacího pokoje s kuchyní, atd.,

- zahrada se vzrostlou zelení, výborné zázemí pro případné Vaše kutilské plány,

- v blízkém okolí domu je situována veškerá občanská vybavenost,

- okolí láká k vycházkám a toulkám přírodou.

Tento dům je bez právních vad a lze ho snadno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek. Energetický štítek zatím nebyl doložen, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz