

Prodej bytu s lodžii 2+1, 56 m² - Brno - Židenice

Došlíkova, 63600, Brno-Židenice, Brno

6 390 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného bytu o dispozici 2+1 s lodžii a sklepem v Brně na ulici Došlíkova. Byt je situovaný ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. Lokalita nabízí dostatek zeleně a možnost relaxace, včetně blízké přírodní památky Bílá hora.

Dispozičně byt zahrnuje prostornou předsíň, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, kuchyni s jídelní částí, koupelnu, samostatné WC a sklep. V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, elektrika je v mědi. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což novým majitelům dává možnost modernizace dle vlastních představ.

Dům je po částečné revitalizaci (plastová okna, vstup, stupačky). V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, lékařská zařízení i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Brna. V domě je dostupná kabelová televize a internet.

Byt ani dům nejsou zatíženy úvěrem. Možno financovat hypotečním úvěrem. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Velikost: 2+1; celková výměra bytu je 59,0 m² (včetně sklepa a lodžie);

konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 2/4);

orientace: S, Z; náklady na byt: 4.056,- Kč/měsíc + el. a plyn ;

nastěhování: ihned; výtah: ne;



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz