



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **410754**

## Prodej stavebního pozemku ve Svémyslicích, Praha - východ

Svémyslice

**5 949 900 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 601 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební zasítované pozemky na klidném místě v centru obce Svémyslice, jen pár minut jízdy autem od hranice města Prahy. V těsné blízkosti pozemků je MŠ, basketbalové a dětské hřiště, obecní úřad, kostel a autobusová zastávka ze které se pohodlně dostanete za cca 20 minut do Letňan nebo na Černý most.

Pozemky jsou součástí menšího developerského projektu, v jehož rámci bude vybudována nová infrastruktura zahrnující ulici se zpevněným povrchem, elektro rozvaděčem na hranici pozemku, obecní vodovod, kanalizace a vysokorychlostní internet.

Infrastruktura bude hotová ve druhé polovině letošního roku.

Nabízené pozemky mají výměru od 601 m<sup>2</sup> do 812 m<sup>2</sup> a lze na nich stavět dvoupodlažní rodinné domy se sedlovou nebo pultovou střechou.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)