

**Prodej projektu administrativní budovy (711 m²)
včetně stavebního pozemku 1011 m², Troubsko****8 017 230 Kč**
za nemovitost

Zahradní, 66441, Troubsko

Plocha kanceláří:	711 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji projekt výstavby administrativní budovy o celkové užitné ploše 711 m² na stavebním pozemku určeném pro komerční zástavbu o výměře 1011 m² v k.ú. Troubsko.

Součástí nabídkové ceny je stavební parcela včetně projektové dokumentace se stavebním povolením. Cena stavby není zahrnuta v nabídce.

Pozemky jsou připraveny k okamžité zástavbě s vyřízeným stavebním povolením pro výstavbu dvoupatrové administrativní budovy se skladovací plochou, kanceláři a showrooomem, o celkové zastavěné ploše 371 m². Součástí navrhované budovy je také jedno podzemní podlaží (částečné).

Popis dispozičního řešení:

Velikost objektu je 13 x 28,5 m s plochou pultovou střechou.

Výška stavby je 11,87 m měřená od základu po atiku ploché pultové střechy.

1.PP obsahuje - chodbu, zádveří, kancelář, předsíň se samostatným WC a sklady

1.NP obsahuje - chodbu se společným schodištěm, showroom s recepcí, denní místnost, předsíň se dvěma WC, technickou místnost, velkoprostorový sklad, šatnu se sprchou a WC

2.NP obsahuje - chodbu, kanceláře s hygienickým zázemím, součástí byt pro majitele - správce objektu

Celkovou výměru tvoří pozemky obdélníkového tvaru s parcelním číslem 46/5 - 85 m2,46/1 - 850m2 a č.39/43 -76m2. Pozemky jsou situovány na strategickém místě nedaleko dálnice D1 a hlavního tahu do centra Brna.

Podle platného Územního plánu obce Troubsko jsou prodávané pozemky určené jako plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba.

Hlavní využití : Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů.

Přípustné - sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky sídelní zeleně, drobná architektura - stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Základní informace:

Lokalita : Troubsko, ul. Zahradní

Typ : Administrativní budova

Předmět prodeje: pozemky s projektem a stavebním povolením v právní moci

Užitná plocha: 711 m²
Dispozice : 3 podlažní budova
Parkování: 15 stání
Zastavěná plocha: 371 m²

Veškeré podklady včetně projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení financování.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz