

Prodej, 2 chaty po rekonstrukci, Nová Lhota

Nová Lhota

11 900 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	598 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nemovitosti, která je situována v klidné části lokality Vápenky, která je součástí obce Nová Lhota, okres Hodonín.

Tato rekreační nemovitosti, kterou tvoří 2 samostatné chaty, přilehlý pozemek se zahradou a soukromým parkovištěm se nachází v lese. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné, obecní cestě a to i v zimním období.

Celková kapacita každé z chat je až 6 osob, celkově tedy až pro 12 osob. Jedna z chat je vybavena soukromým wellness v podobě sauny a vířivky, v druhé chatě je navíc společenská místnost s posezením a kuchyňkou.

Obě chaty disponují velkorysým obývacím prostorem s televizí a jídelním posezením, který je napojen na stylový kuchyňský kout. K přípravě pokrmů využijete veškeré moderní spotřebiče i nádobí. Najdete zde keramickou varnou desku, mikrovlnnou troubu (s grilem), lednici s mrazničkou, kávovar a myčku nádobí.

Noční část v podkroví objektu je rozložena do dvou ložnic. V jedné ložnici si odpočínáte na manželské posteli, v druhé ložnici ulehnete na dvě samostatná lůžka. Další dvě místa na spaní si lze vytvořit roztažením prostorného gauče v obývací místnosti. K hygieně využijete jednu ze dvou koupelen se sprchovým koutem, toaletou a ručníky. WiFi připojení zdarma je samozřejmostí v celém objektu.

V suterénu jedné chaty si odpočínáte v sauně či vířivé vaně, v druhé chatě strávíte příjemné chvíle se svými blízkými ve společenské místnosti s televizí a kuchyňkou. Venkovní pohodu pod modrým nebem si užijete na terase s grilem a ohništěm. V garáži si můžete roztáhnout další stůl s posezením a uschovat si zde své sportovní vybavení a kočárky. Parkování až 4 automobilů je možné přímo u objektu.

V okolí je například Velká Javořina, která je dominantou Bílých Karpat. Užijete si zde výlety po okolí pěší turistikou či na kolech. K oblíbeným místům v okolí patří Rozhledna Velký Lopeník, Rozhledna Drahy nebo Šumárník. V létě se okoupete na koupalištích Nivnická Riviéra, Lipov, Vlčnov nebo v Aquaparku Delfín v Uherském Brodě. V zimě si zalyžujete ve ski areálech Nová Lhota, Filipov, Štrbáň nebo Bílé Karpaty.



Vyřizuje

Roman Vyklický**Tel.:** 739 056 906**GSM:** +420 739 056 906**E-mail:** info@realpremium.cz