



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3355

Pronájem nového bytu 3+kk, 62 m², sklep, Hradec Králové

Pavla Hanuše, Hradec Králové

19 000 Kč

za měsíc

Plus zálohy na energie
3.500,- Kč/měs.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nové bytové jednotky o dispozici 3+kk v ulici Pavla Hanuše na Pražském Předměstí v Hradci Králové. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu, který prošel celkovou rekonstrukcí. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, technologie a vybavení s důrazem na energetickou nenáročnost objektu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem), ložnice, a dětský pokoj. V celém bytě jsou plastová okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění a podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a vinyl. Součástí bytové jednotky je rovněž sklepní koje v suterénu domu. V uzavřeném vnitrobloku domu je možnost parkování za cenu 1.000,- Kč/měs. za jedno parkovací místo. Majitelé požadují slušné a solventní zájemce výhradně bez domácích zvířat! Cena nájmu 19.000,- Kč/měs. plus zálohy na energie 3.500,- Kč/měs. Požadovaná vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK 1x nájem. Bytová jednotka bude volná k nastěhování od 1.6.2025. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Objekt je umístěn v jednosměrné ulici a klidné lokalitě s bezproblémovým dosahem centra města. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz