

**Prodej, ubytovací zařízení, pozemek 3 357 m²,
Lipno, Jenišov****17 490 000 Kč**
za nemovitost

Horní Planá

Zastavěná plocha:	374 m ²	Užitná plocha:	374 m ²
Plocha parcely:	3357 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje skvělou investiční příležitost na Lipně. Jedná se o zavedený areál srubových chatek na pozemku o velikosti 3 357 m².

Nachází se v atraktivní lokalitě 300 m od Lipenského jezera v osadě Jenišov. Mezi obcemi Horní Planou vzdálenou 3 Km a Černou v Pošumaví vzdálenou 7 Km. Vlaková zastávka vzdálená 1,5 Km, autobusová 1,9 Km.

Areál, obklopený přírodou, disponuje celkem 10 ubytovacími místy. Sedm z nich tvoří samostatné srubové chatky se zděnou podezdívkou o dispozici 2+1 s koupelnou a verandou. Další tři jsou spojeny v centrální budově (2x dispozice 2+1 a 1x dispozice 1+kk). Zde také najdeme skladové prostory a garáž.

Chaty jsou vytápěny kamny na tuhá paliva, pouze v jedné (1+kk) je umístěn krb. Každá chata má vlastní elektroměr. Prívod vody je zajištěn z vrtu s velkoobjemovou retenční nádrží, kanalizace obecní.

Všechny (kromě 1+kk) jsou v původním stavu a jejich případná rekonstrukce by však mnohonásobně zvýšila atraktivitu a příjem z areálu. Obsazenost v sezoně je 100%. Převládá zde stálá klientela. Jedná se o vyhledávané místo, kam se lidé rádi vrací.

Rozlehlý pozemek patří dle územního plánu do ploch pro rodinnou rekreaci. Odstup chat poskytuje dostatek soukromí pro všechny uživatele. Parkování je možné u každé chaty.

Lokalita umístění patří k velmi vyhledávané turisticky atraktivní oblasti. V osadě Jenišov najdeme spoustu vyžití, ať už sportovního (tenisové kurty, cyklostezka, minigolf...) nebo relaxačního (půjčovna loděk, rybaření, koupání...). V místě je také několik restaurací. Samotné Lipensko je pak ideální pro cyklistiku, pěší turistiku a hlavně je ideálním místem pro Vaše podnikatelské záměry.

V případě zájmu o prohlídku se ozvěte realitní makléřce a společně navštivte místo, kde se Vaše podnikatelské sny stanou skutečností.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Kateřina Horáková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 774833090**E-mail:** horakova@realdomus.cz