

**Krásný, zcela zařízený 1+1 byt na Smíchově**

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha

**19 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný, zcela zařízený byt 1+1 byt o rozloze 31m<sup>2</sup> s balkónem v perfektní lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt se nachází v 3. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem. Skládá se z kuchyně, oddělené ložnice s balkonem, koupelny se sprchovým koutem a WC. V ložnici je manželská postel s novou matrací. Kuchyň je vybavena vestavnou malou lednicí, dvouplotýnkovou varnou deskou, mikrovlnkou. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nájemné 19000,-Kč, poplatky 935,- Kč. Elektrina se převádí na nájemce (kolem 2500,-Kč). Vratná kauce 20000,- Kč. provize RK 24200,- Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** [yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)