



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N04224

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 86 m², Praha 1 - Pštrossova

Pštrossova, Praha 1, Praha

40 000 Kč

za měsíc

+paušální poplatky ve výši
3 000,-Kč/ měs + provize
RK ve výši měs. nájmu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+kk o výměře 86 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 – ul. Pštrossova. Byt je umístěn ve 4. NP historického domu s výtahem a je po kompletní rekonstrukci. Dispozice zahrnuje dvě samostatné neprůchozí místnosti – ložnici a obývací pokoj – dále neprůchozí rozměrnou jídelnu s kuchyňským koutem. V případě potřeby lze obývací pokoj využít jako druhou ložnici a jídelnu upravit na obývací prostor, což umožňuje flexibilní uspořádání bytu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, myčkou a lednicí, navíc je zde prostor pro mrazák nebo druhou lednici. Byt je vybaven novým kvalitním nábytkem, přičemž část nezabudovaného vybavení bude odvezena majitelkou. Po dohodě s majitelkou může být dovybaven novým nábytkem a zařízením dle výběru nájemce. Koupelna je vybavena toaletní skříňkou, zrcadlem, pračkou a vanou se zabudovanou stěnou, což umožňuje i pohodlné sprchování, toaleta je samostatná.

Byt disponuje velkorysým úložným prostorem díky vestavěným skříním. Díky umístění ve vyšším podlaží je velmi světlý, s orientací oken na východ a západ. V chodbě se nachází prostorná knihovna, která může sloužit k uložení knih nebo vystavení dekorací. Celkově byt nabízí elegantní bydlení v centru Prahy s kompletním zázemím a možností úpravy vybavení dle dohody.

Lokalita, ve které je dům situován, je naprosto výjimečná svým umístěním v samém srdci historického centra Prahy. Přestože se nachází v klidné ulici, na tramvajové zastávky Jiráskovo náměstí nebo Myslíkova je to pouhé 3 minuty chůze. Stanice metra Karlovo náměstí a Národní třída jsou vzdálené přibližně 5 minut. Do tří minut dojdete k Národnímu divadlu, a ještě rychleji na nábřeží Náplavku. Byt tak nabízí ideální propojení pohodlné dostupnosti MHD, možností volnočasového vyžití a atmosféry historického centra Prahy.

Nájemní smlouva je uzavírána minimálně na dobu 2 let. Byt je určen pro nekuřáky a zájemce s bezúhonným charakterem, jejichž osobnostní předpoklady zajistí klidné a bezproblémové soužití s ostatními nájemníky. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou paušální a ve výši 3 000,-Kč/měs (krom spotřeby elektrické energie a internetu). Smlouvy s dodavateli elektrické energie a internetu bude uzavírat přímo nájemce. V bytě je možné zřídit si trvalý pobyt a získat tak možnost parkování před domem za pouhých 1 200,-Kč/rok.

Kauce je ve výši 2měsíčních nájmů vč. poplatků a to 86 000,-Kč, část kauce je možné rozložit na více plateb. Provize RK je ve výši měs. nájmu bez poplatků.



Vyřizuje

Pavla Zdvihalová

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 185 697

E-mail: reality@akropolisreality.cz