



Prodej domu 8+1 (284m²) v Berouně

Plzeňská, Beroun

13 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 151 m ² |
| Užitná plocha: | 284 m ² | Plocha parcely: | 542 m ² |
| Plocha zahrady: | 176 m ² | Plocha sklepu: | 33 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu v prestižní lokalitě – Plzeňská 901, Beroun Nabízíme exkluzivně k prodeji vícegenerační rodinný dům po částečné rekonstrukci, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Beroun – na adrese Plzeňská 901. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro komfortní rodinné bydlení i jako výnosnou investici.

Dispozice a využití domu:

Dům má celkem čtyři podlaží (včetně suterénu), ve kterých se nacházejí tři samostatné bytové jednotky:

- Suterén – byt 2+kk o výměře 58 m² se samostatným vstupem, ideální k pronájmu či pro hosty.
- Přízemí – byt 2+1 o rozloze 129 m² se společným vstupem a prostornou terasou (32 m²), vhodný pro hlavní rodinné bydlení.

- 1. patro + podkroví (mezonet) – byt 3+1 o celkové výměře 97,5 m², rovněž se společným vstupem.

Celková užitná plocha domu činí 284 m², z toho bytová část 250 m². Dále jsou k dispozici sklepní prostory s kotelnou (33 m²). Dům stojí na pozemku o rozloze 542 m², z čehož zahrada zabírá 176 m² – ideální pro relaxaci či dětské hry, či pro rozšíření parkování.

Technické informace:

- Konstrukce domu: cihlová
- Plastová okna, v podkroví střešní okna značky Velux
- Střecha: betonová krytina Bramac
- Septik na vyvážení
- Parkování pro 3 vozy s možností rozšíření na zahradu
- PENB: zatím uváděn jako třída G – energetický štítek je v přípravě

Lokalita:

Beroun je oblíbené město s kompletní občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i kulturní instituce. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy díky blízké dálnici D5, vlakovému i

autobusovému spojení činí tuto lokalitu mimořádně atraktivní jak pro bydlení, tak pro investice.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro vícegenerační rodinu nebo jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu všech jednotek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz