

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3kk, 141m² s terasou, Vodičkova, Praha**45 000 Kč**
za měsíc

Vodičkova, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velkorysého zrekonstruovaného bytu 3kk (141 m²) se zimní zahradou (9m²) v 5. patře činžovního domu s výtahem v srdci metropole. Lokalita je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, druhou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné wc, zimní zahradu. Byt je orientovaný na severozápad. Bytová jednotka je pronajímána bez vybavení vyjma kuchyně. Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Skvělé bydlení v centru metropole s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady.

Byt je možné pronajmout také jako kancelář.

Dostupnost: Tram Vodičkova, Metro Můstek (1 min)

Poplatky: 14.500 Kč měsíčně (el. energie, vytápění, vodné, stočné, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu, servisní poplatky - správa objektu, služby recepce, ostraha 24/7) K dispozici ihned.

Energetická náročnost budovy: D - Méně úsporná



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz