

Prodej krásné zemědělské usedlosti statku 185 m², pozemek 914 m² Pertoltice Lazíště

Rezervace

Pertoltice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	914 m ²
Plocha sklepu:	59 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v malebné vesnici Lazíště u Pertoltic, která se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Kutná Hora.

Dům v dispozici 3+1 a obytnou plochou 185 m² nabízí ideální kombinaci prostoru a komfortu. Pozemek má rozlohu 914 m². Nemovitost se nachází v klidné části vesnice, kde máte soukromí, přímý kontakt s přírodou a zároveň dostupnost všech potřebných služeb.

Unikátní prostor s historií:

Dům má zajímavou minulost - dříve sloužil jako vesnická restaurace. Díky tomu se zde nachází jedna opravdu nadstandardní místnost s velkorysou výměrou, která dává novému majiteli naprostou volnost v jejím využití. Tento prostor lze ponechat v jeho současné otevřené podobě jako dominantní, nádherný obytný prostor s vysokými stropy a vzdušností. Stejně tak je ale možné místnost rozdělit na více menších pokojů, čímž se rozšíří celková dispozice domu. Fantazii se meze nekladou - lze zde vytvořit například luxusní obývací pokoj propojený s kuchyní, velkou pracovnu, ateliér, hernu pro děti nebo cokoli jiného, co bude odpovídat životnímu stylu nových majitelů.

Lokalita a okolí:

Lazíště je malá, poklidná vesnice nedaleko Pertoltic, která je obklopena nádhernou krajinou Středočeského kraje. Pokud hledáte místo s čistým vzduchem, klidem a krásnými výhledy, tohle je ono. Blízké louky, lesy a kopce nabízejí skvělé možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě.

V okolí najdete několik zajímavých míst, která rozhodně stojí za návštěvu:

- Kutná Hora (25 minut jízdy) - Historické město zapsané na seznamu UNESCO, plné památek jako Chrám sv. Barbory, Kostnice v Sedlci nebo Vlašský dvůr.
- Zámek Žleby (20 minut jízdy) - Malebný pohádkový zámek obklopený rozlehlým parkem, kde můžete obdivovat nejen nádhernou architekturu, ale i bílého jelena v zámecké oboře.

- Přehrada Vrchlice – Oblíbená destinace pro rybáře a milovníky přírody, ideální na procházky nebo pikniky u vody.
- Čáslav (15 minut jízdy) – Město s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, restaurací a kulturního vyžití.
- Zruč nad Sázavou (20 minut jízdy) – Malebné město na řece Sázavě s krásným zámekem, upraveným zámeckým parkem a možností vodních sportů na řece. K dispozici jsou také cyklostezky a turistické trasy vedoucí podél Sázavy.

Vybavení a technické parametry:

Dům je podsklepený z jedné třetiny zastavěné plochy, přesně tak, jak to u hospod bývalo. Tento sklep poskytuje skvělé možnosti využití – může sloužit jako praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, domácí dílnu nebo skladování potravin a vína. Stejně tak lze z tohoto prostoru vytvořit stylovou vinotéku, domácí bar nebo příjemnou místnost pro posezení s přáteli.

Pro koho je dům ideální:

Pro rodinu hledající klidné bydlení v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností městské infrastruktury. Díky své historii navíc nabízí jedinečnou možnost přetvořit původní dispozici do vlastních představ.



Vyřizuje

Leo Gabriel

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz