



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025015

Rodinný dům v Semilech - Na Kruhách

Jiráskova, Semily

4 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	172 m ²
Plocha zahrady:	62 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili rodinný dům situovaný v klidné části obce Semily, konkrétně v lokalitě Na Kruhách. Tento dům se nachází na rohu ulic Jiráskova a nábřeží Svatopluka Čecha, v blízkosti tenisových kurtů a řeky Jizery. Toto místo nabízí ideální podmínky pro bydlení díky své blízkosti k centru města.

Stavba domu je postavena v bloku s druhým domem, se kterým je částečně obvodovým zdívkem spojený, ale nijak to nenarušuje soukromí. Dům je dvoupodlažní bez podsklepení, s kombinací pultové a sedlové střechy. Původní stavba domu prošla v letech 1969 a 1990 kompletní rekonstrukcí, zahrnující nástavbu obytného podkroví a přístavbu garáže. V rámci modernizace došlo také k výměně rozvodů vytápění, elektřiny, vodovodních a odpadních potrubí, a vylepšení vnitřních omítek, podlah a dalších prvků. Poslední modernizace, která proběhla v roce 2014 - 2018, zahrnovala výměnu oken a rekonstrukci koupelny.

Vnitřní uspořádání domu začíná hlavním vchodem, který vás přivádí do před síně se schodištěm. Odtud se dostanete do prostorné kuchyně, kde se nachází jídelní stůl ideální pro rodinné večeře. Z kuchyně je přístup do obývacího pokoje, což usnadňuje společné trávení času, a dále do prakticky umístěné koupelny.

Z před síně vás spojovací chodba zavede na toaletu, do spíže a také do garáže, což zajišťuje pohodlnou dostupnost všech důležitých prostor. V patře najdete dvě prostorné ložnice, které jsou průchozí, a jednu ložnici, která slouží také jako pracovna. Z této pracovny se dostanete na velkou terasu, ideální pro relaxaci, a do komory, ze které vede žebřík na půdu. Také zde je přístup na toaletu přímo ze schodiště, což je velmi praktické.

Garáž, která je prostorná a částečně podsklepená, nabízí různé možnosti využití - od dílny po sklad. Přístup do garáže je možný buď samostatným vchodem z ulice, nebo prostřednictvím propojovací chodby uvnitř domu, což zajišťuje skvělou funkčnost.

Co se týče vytápění, dům je vybaven ústředním kombinovaným kotlem na plyn s deskovými radiátory a rozvodem v měděných trubkách. Elektřina je k dispozici v napětí 220/380 V, voda je napojena na městský vodovod, a odpady jsou svedeny do městské kanalizace.

Podlahová výměra obytných místností 103 m², garáž 21,6 m²,



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz