



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2025012

Prodej stavebního pozemku 920 m²

Kolomuty

3 500 Kč
za m²

Celková plocha:	920 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi poslední pozemky o celkových výměrách 815 m² (3800,-/m²) a 920 m² (3500,-/m²) určené pro výstavbu rodinných domů v klidné lokalitě s minimálním provozem, ideální pro rodinné bydlení. Dle územního plánu je zde stanovena zástavba BV - venkovského charakteru s jednoduchými půdorysnými obdélníkovými tvary a sedlovým zastřešením. Podlažnost je nastavena na jedno nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Podíl nezastavěné části pozemku je 60 % s možností vytváření staveb hlavních s doplňkovými, což zajišťuje budoucí klidné podmínky pro bydlení s dostatečně velkými nezastavěnými zahradami.

K pozemku již vyřízeno:

1. Závazné stanovisko stavebního úřadu - oddělení územního plánování Mladá Boleslav
2. Územní rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci
3. Stavebním úřadem ověřený podklad s vyznačenými přístupy z veřejné komunikace
4. Plánovací smlouva s obcí ohledně budoucí komunikace
5. Žádost o připojení lokality k distribuční soustavě a uzavřená smlouva se společností ČEZ o připojení lokality k distribuční soustavě + oznámení o zahájení projekčních prací vybranou projekční kanceláří
6. Ověřený GP
7. Projekční kancelář zhotovuje - projekty na komunikace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, sadové úpravy, vodovod s vodovodními přípojkami a kanalizační stoka s kanalizačními přípojkami - projektová dokumentace pro stavební povolení, požárně bezpečnostní řešení, hydrogeologie na komunikaci, geologie - pouze pokud si stavební úřad vyžádá, inženýring (povolení komunikace, vodovodu, kanalizace, sadových úprav, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace).

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi životem na venkově a dobrou dostupností města. Vytvořte si nový domov podle vlastních představ v příjemném prostředí obce Kolomuty. Výhodou lokality je dojezd do Mladé Boleslavi cca 10 minut, Praha dostupná do 45 minut, v obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod, školka, autobusová zastávka a další výhodou je blízkost přírody a možnost výletů - lesy, cyklostezky.

Podrobnější informace a ostatní potřebná dokumentace u makléřky.

Přijedte se na pozemky v Kolomutech podívat osobně, ráda všechny vaše dotazy zodpovím přímo na místě.



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail: petrasucha.reality@seznam.cz