

Rodinný dům cca 500 m² v Chabařovicích

Husovo náměstí, Chabařovice

8 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	3616 m ²
Plocha zahrady:	3316 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bývalou faru, jenž je vedená jako rodinný dům na adrese Husovo náměstí Č. p. 191, Chabařovice. Již byla započata rekonstrukce krovů a střechy.

Dům je patrový s třemi podlažími a před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro investory, kteří chtějí vytvořit vlastní ideální prostor dle svých představ. Užitná plocha dosahuje cca 500 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různorodé využití. Pozemek s výměrou 3616 m² nabízí možnost vytvoření zahrady či dalších přístavků, čímž se zvyšuje atraktivita a hodnotu celého objektu.

Území Chabařovic se vyznačuje klidným životním stylem a příjemným okolím, což přitahuje jak rezidenty, tak investory hledající výnosné příležitosti. Výhodná poloha v blízkosti Ústí nad Labem zajišťuje dostupnost městské infrastruktury, obchodů a služeb, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Cilich**GSM:** +420774767196**E-mail:** jan.cilich@re-max.cz