

## Stavební pozemky ve Slavkovském lese

Mnichov

**500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	7 579 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 7579 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné části obce Mnichov u Mariánských Lázní. Tento pozemek je určen pro bydlení, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro stavbu svého vysněného domu v klidné a příjemné lokalitě CHKO Slavkovský les. Část parcely o velikosti 4000 m<sup>2</sup> je zastavitelná pro RD. Územním plánem je určen pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím. Podmínkou územního plánu je, že stavby v nich postavené budou smět být užívány pro bydlení až po realizaci výsadby pásu ochranné zeleně.

Jeho umístění v blízkosti přírody a zároveň v dosahu občanské vybavenosti činí tuto lokalitu atraktivní pro rodiny stejně jako pro jednotlivce.

V okolí se nachází krásná příroda, ideální pro milovníky outdoorových aktivit, jako je turistika či cyklistika. Nedaleko od obce Mnichov se nachází vyhlášené golfové resorty Mariánské Lázně (8km) a Lázně Kynžvart (17 km). Přítomnost nedalekých Mariánských Lázní, známých svými léčebnými prameny a lázeňskou atmosférou, dodává tomuto místu ještě větší kouzlo.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová****GSM:** +420777307737**E-mail:** [petra.vajnerova@kvkrealty.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealty.cz)