

Pronájem bytu 1+kk ul. Třinecká, Letňany, Praha 9

Třinecká, Praha 18, Praha

16 000 Kč

za měsíc

+ služby 3500 + kauce
20000 + provize 16000 +
DPH

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt o velikosti 1 + kk, v Letňanech, Praha 9. Tento byt se nachází ve 7. podlaží z celkových 8 podlaží bytového objektu rekonstruovaného v roce 2005 a jeho celková a užitná plocha činí 39 m². Byt je v osobním vlastnictví a jeho stav je velmi dobrý, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení.

Byt je částečně zařízen, ale je zde příležitost pro vlastní úpravy a dotvoření dle individuálních potřeb nájemníka. Díky jihozápadní orientaci je byt prosluněný po většinu dne, což zajišťuje příjemný a světlý interiér a nízké náklady na vytápění. Na oknech jsou nainstalovány žaluzie, které umožňují regulaci světla a tepla.

Bytový dům je kompletně bezbariérový jsou zde 2 moderní výtahy, což usnadňuje pohyb obyvatelům i návštěvníkům. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Z inženýrských sítí je k dispozici kanalizace, vodovod, vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem, stejně jako ohřev teplé vody. K dispozici je také internetové připojení, což je ideální pro práci z domova nebo zajištění zábavy.

Podlahy jsou pokryty PVC, v koupelně je dlažba. Byt má oddělené WC a celkové uspořádání prostoru je funkční a příjemné. Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností městské infrastruktury.

Měsíční nájemné: 16.000,- Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby včetně internetu: 3.500,- Kč měsíčně

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize zprostředkovatele: 16.000,- Kč + DPH 21%

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676
E-mail: lenka.kovarova@qara.cz