

## Prodej rodinného domu, 111 m<sup>2</sup>, Svárov, ul. U Parku

U Parku, Svárov

**11 550 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov o výměře 111 m<sup>2</sup> a dispozici 4+KK, který byl postaven v roce 2005. Dům je dřevostavba ve velmi dobrém stavu, což zaručuje komfortní bydlení. Skládá se ze tří prostorných pokojů a velkého obývacího pokoje, který je propojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která je ideální pro odpočinek a venkovní posezení. Dále dům nabízí koupelnu včetně vany a sprchového koutu, technickou místnost s WC a praktickou spíž, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Střešní panely, které slouží k ohřevu vody, přinášejí úsporu nákladů a přispívají k ekologickému provozu domu. Dům je umístěn na klidném místě, což poskytuje maximální soukromí a pohodlí. Pozemek kolem domu je prostorný, ideální pro relaxaci i různé zahradní aktivity. Obec Svárov se nachází 5 minut od dálnice, což zajišťuje výborné spojení na Prahu a umožňuje pohodlné dojíždění do hlavního města.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Procházková Denisa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)