



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100266

Prodej rodinného domu 94 m² - Kravaře - Sezímky

3 990 000 Kč
za nemovitost

47002, Kravaře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	2021 m ²
Plocha zahrady:	1927 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro rekreaci nebo trvalé bydlení v srdci přírody, kde vás nebude rušit žádný soused a kde vás obklopí naprostý klid a jedinečná atmosféra? Pak vás jistě osloví tato výjimečná nemovitost v obci Sezímky nedaleko Kravař v Čechách.

Sezímky jsou malebná vesnice ležící přibližně 1,5 kilometru východně od Kravař v okrese Česká Lípa. Tato klidná lokalita je součástí katastrálního území Kravaře v Čechách a prochází jí silnice I/15, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost.

Nabízíme vám jedinečnou nemovitost v malebné obci Sezímky u Kravař, která splní sny každého, kdo touží po klidu, soukromí a harmonii s přírodou. Dům z pískovce je již zkolaudovaný a připravený k dokončení podle vašich představ. Dominantním prvkem jsou masivní pískovcové zdi, dřevěná okna a kvalitní trámový krov. Do domu je přivedena elektrina. Zdroj vody zajišťuje studna umístěná v okrasné zahradě. Odpadní vody je možné řešit vybudováním jímky nebo biologické čističky.

Okrasná zahrada je bezesporu jedním z nejvýraznějších prvků celé nemovitosti. Je pečlivě navržena i udržována a poskytuje nejen reprezentativní vzhled, ale také naprosté soukromí a prostor k relaxaci. Hlavní dominantou je jezírko s rybami, doplněné o další menší vodní plochy s lekníny, které dotvářejí klidnou a přírodní atmosféru. Jedno z jezírek je umístěno ve starém pískovcovém sklepě, čímž získává prostor unikátní charakter. Zahradu dále tvoří skalky, výrazné okrasné kameny, různé druhy trav, jehličnany, keře a vzrostlé dřeviny.

Na pozemku se nachází také zahradní domek postavený ve stylu roubenky, který kromě možnosti vybudování suchého WC nabízí i prostor pro uložení zahradního nářadí. Celý pozemek je oplocený, se dvěma vjezdovými bránami, a nabízí naprosté soukromí - v okolí nejsou žádné přírodní sousedé.

Okolí Sezímek nabízí krásnou přírodu Českého středohoří, ideální pro pěší turistiku a cyklovýlety. Blízkost historických památek v Kravařích a klidné prostředí činí ze Sezímek atraktivní místo pro bydlení i rekreaci.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



Vyřizuje

Veronika Brádková

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz