

**Prodej RD po kompl. rekonstrukci s možností
dvougen. bydlení a podnikání v Městci Králové**

Palackého, 28903, Městec Králové

6 470 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům, který je ideální také pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí včetně nové střechy, zateplení, výměny oken, podlah a veškerých rozvodů elektřiny, vody a odpadů.

Součástí nemovitosti je také historická sýpka ve výborném stavu s dvěma podlažími o celkové ploše 80 m², která se nachází přímo u silnice. Díky této poloze je ideální pro obchod nebo služby. Přilehlý přístřešek s pojezdovými vraty poskytuje dalších 22 m² úložného prostoru.

Dispozice domu:

- První bytová jednotka:
- Zádveří
- Obývací pokoj
- Kuchyň
- Ložnice
- Koupelna s WC
- Přístup do sklepa schodištěm

Druhá bytová jednotka:

- Chodba
- WC
- Koupelna
- Kuchyň spojená s jídelnou a obývacím - - pokojem
- Ložnice

Technické parametry:

- Kompletní rekonstrukce v roce 2024

- Zateplení fasády a stropů
- Nová sedlová střecha (2015)
- Plastová okna (2015)
- Nové podlahy (dlažba a plovoucí)
- Nové rozvody elektřiny (měď), vody a odpadů (plast)
- Elektřina 230/400 V
- Kanalizace a vlastní studna s rozvodem po celém domě (možnost připojení na městský vodovod)
- Topení kotlem na tuhá paliva (Dacon 36 kWh)
- Ohřev vody dvěma bojlerů (2x 120 l)
- Internet a pevná linka k dispozici
- Plynová přípojka (možnost připojení)
- PENB se zpracovává - uvedena energetická třída G

Pozemek a historická sýpka:

- Historická sýpka s dvěma podlažími (80 m²) přímo u silnice - ideální pro obchod nebo služby
- Přístřešek s pojezdovými vraty (18 m²)

Skvělá lokalita s výbornou dostupností.

Městec Králové poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně nemocnice, školy, školky, obchodů (COOP, Penny), restaurací a dalších služeb.

Volnočasové aktivity zajišťuje koupaliště, okolní příroda, lázeňské prostředí Poděbrad, cyklostezky i Poděbradské jezero.

Díky rychlému napojení na dálnici D11 je Praha dostupná za 45 minut. Výborné spojení je také do Poděbrad, Nymburka, Kolína a Chlumce nad Cidlinou.

Financování

- Hypoteční servis zdarma, včetně bank. odhadu - naši specialisté Vám zajistí financování za nejvýhodnějších podmínek.
- Možné také družstevní bydlení.

Těším se na Vás na prohlídce tohoto zajímavého domu!.



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz