

## Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 104,3 m2 přímo v centru města v OC Delta

Fügnerova, Liberec (nečleněné město), Liberec

**35 211 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
16.688,- Kč bez DPH  
měsíčně

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 104 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodný prostor pro své podnikání s výbornou dostupností přímo v centru města?

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor o výměře 104,3 m2, který se nachází v OC Delta v centru města, v přízemí pětipodlažní budovy s vchodem z ulice Fügnerova a Revoluční.

K dispozici je prostorná centrální místnost a oddělený malý sklad.

Budova je celkově ve výborném technickém stavu, nachází se zde další provozovny: jídelna, drogerie, lékárna, kavárna, apod., což přispívá k vysoké návštěvnosti.

K zajištění pohodlných služeb je k dispozici centrální dálkové vytápění a centrální dálkový ohřev vody. Pro napojení na elektřinu je k dispozici standardní připojení

Nájemné činí 29.100,- + DPH. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 60.000,-Kč. Výše záloh na služby činí 16.688,-Kč/měs bez DPH. . Prostory jsou ihned k dispozici a čekají na své nové využití.

Poloha nemovitosti přímo v centru města nabízí ideální dopravní dostupnost (autobus, vlak, auto), veškerá občanská vybavenost na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte realitní makléřku Helenu Hadincovou, tel. +420 777 553 013.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová****GSM:** +420739500524**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)