

## Pozemek pro bydlení, 1572 m<sup>2</sup>, Lhota nad Rohanovem, Vacov

Vacov

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

Cena dohodou, k jednání,  
včetně právního servisu,  
úschovy, poplatků.

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 572 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku na výjimečném místě na Šumavě, s krásným výhledem, v rekreační oblasti Lhota nad Rohanovem u Vacova, o výměře 1572 m<sup>2</sup> (ca 25 x 60 m). Pozemek se nachází pod komunikací Vacov - Javorník a podél vedlejší cesty k Milíkovu, odkud je ideální přístup v celé jeho délce, či je možné využívat přístup z cesty pod pozemkem, která je situována k nové zástavbě dvou rodinných domů pod pozemkem, viz. fotodokumentace. V okolí je ustálená zástavba starších rodinných domů a chalup a další objekty se již v blízkosti stavět nebudou, vzhledem k hranici zastavitelnosti pod nově vybudovanými novostavbami. Níže je již ochranné pásmo vodního zdroje. Výhled z domu vybudovaném na tomto pozemku v horní části, díky svažitosti i velikosti, bude opticky převyšovat tyto objekty, čili výhled bude zachován. Jsou zde všechny dostupné sítě - kaplička přípojky k elektrině na hranici, voda přivedena na pozemek a kanalizace u pozemku. Vzhledem k připravenosti je možné hned zažádat o stavební povolení. Dále je zde možnost rozdělení celku na dvě samostatné parcely a využít tak další možný potenciál velikosti. V okolí jsou možnosti spousty aktivního, či relaxačního vyžití, ať už sportovního nebo odpočinkového rázu, které Šumava a blízké okolí nabízí. V Rohanově ca 1 km známé přírodní koupaliště - viz. foto, ca 13 km lyžařský areál Zadov - Churáňov, krásné cyklotrasy, mnoho turistických míst, aj.. Základní vybavenost ve spádové obci Vacov, či v odkazech jednotlivých inzertních serverů pod inzerátem. Více informací rád sdělím na prohlídce, či na dotaz.



Vyřizuje

**Josef Škopek****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)