

## Byt Petrohrad

Petrohrad

**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka: Byt 2+kk v malebné obci Petrohrad.

Exkluzivně vám nabízíme byt 2+kk v osobním vlastnictví v malebné obci Petrohrad. Obec se nachází v Ústeckém kraji (konkrétně v okrese Louny) a je známá svou historií a krásným okolím. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení v těsné blízkosti přírody.

V obci a jejím okolí se nachází několik zajímavých míst (zámecký park, Petrohradské skály, zřícenina hradu Petrohrad), což z ní činí oblíbený cíl pro pěší turistiku, houbaření, rybaření a cyklistiku.

Popis bytu:

Umístění: Byt se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu.

Stav: V bytě proběhla rekonstrukce (nové omítky, štuky, podlahy).

Okna a výhled: Plastová okna jsou situována do tří světových stran a poskytují nádherný výhled do krajiny.

Bonus: V bytě je připravena krbová vložka, kterou lze využít k napojení vlastního krbu a vytvoření útulné atmosféry.

Příslušenství: K bytu náleží 2 sklepy.

Vybavení:

Kuchyň: V bytě se nachází nová kuchyň včetně všech nových, dosud nepoužitých spotřebičů, které jsou v záruce.

Koupelna: Vybavena praktickým sprchovým koutem.

Poznámka: S výjimkou nové kuchyňské linky a spotřebičů se byt prodává bez dalšího vybavení, což vám dává ideální

možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

Lokalita a okolí:

Klid a zázemí: Byt se nachází v klidné lokalitě mimo hlavní silnici s příjezdovou cestou. Za domem je k dispozici společný dvorek.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo před domem.

Občanská vybavenost: V těsné blízkosti se nachází škola, školka, obecní úřad, pošta, restaurace, autobusová zastávka i vlakové nádraží.

Dopravní dostupnost: Výhodou je rychlé napojení na dálnici D6, která komfortně spojuje Karlovarský kraj s Prahou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Rastislav Novák**

**GSM:** +420 725 176 296

**E-mail:** [rastislav.novak@century21.cz](mailto:rastislav.novak@century21.cz)