

Prostorný rodinný dům 5+kk s terasou, na pozemku o celkové výměře 917 m², Statenice Černý Vůl.

19 000 000 Kč
za nemovitost

Za cihelnou, Statenice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	317 m ²	Plocha parcely:	917 m ²
Plocha zahrady:	798 m ²	Plocha sklepu:	94 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům nedaleko od Prahy?

Představujeme Vám udržovaný rodinný dům s dispozicí 5+kk, s celkovou užitnou plochou 317 m², s terasou, balkónem a zahradou o rozloze 798 m².

V prvním nadzemní podlaží budete mít k dispozici zejména velkorysý obývací pokoj s výměrou 67 m², který má k dispozici zařízený kuchyňský kout, jídelní kout a posezení. Z obývacího pokoje můžete vstoupit na terasu a na zahradu. Dále na tomto podlaží naleznete pracovnu, koupelnu, předsíň a chodbu. Druhá nadzemní podlaží Vám nabídne ložnici, dva pokoje, halu a koupelnu.

V prvním podzemním podlaží jsou umístěny tři suterénní místnosti, technická místnost, prádelna a kotelna.

Topení i ohřev teplé vody jsou zabezpečeny tepelným čerpadlem.

Nemovitost disponuje veřejným vodovodem a kanalizací, elektrické přípojky jsou zajištěny pro běžné napětí 220 V i vyšší napětí 380 V.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Autem se dostanete bez problémů jak do centra Prahy, tak i na dálniční síť. Ve vzdálenosti 400 metrů do domu je autobusová zastávka linky 316, odkud Vás autobus dopraví během čtrnácti minut na stanici metra Bořislavka.

V širší lokalitě naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Dům je velmi vhodný jako investice. Na požádání Vám rádi poskytneme údaje o současné měsíční výši jeho pronájmu.

Maklér Vám rád poskytne další informace a pozve Vás na prohlídku tohoto prostorného rodinného domu.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz