

## Obchod - vícegenerační RD 4+1 a 2+1, garáž, dílna, 220 m<sup>2</sup>, Libčeves

K Zámku, 43926, Libčeves

### Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

|                          |                    |                        |                                  |
|--------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 150 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon                          |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální       | <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena k jednání. Nabízím k prodeji velký dvoupatrový dům se dvěma byty, velkým dvoupodlažním sklepem, dvorem garáží, dílnou a menší sklady a malou stavbou s terasou. Dům vhodný i k podnikání. Leží v blízkosti náměstí s úřadem, restaurací a kostelem. Kdysi sloužily přízemní prostory domu jako obchod se vstupem z ulice a dílna jako malá provozovna služeb. Dispozice přízemí: do domu se vchází přes verandu (cca 5 m<sup>2</sup>) se vstupem ze dvora, za ní velká chodba se vstupy do sklepa a WC a vstup do bytu 2+1 (cca 50 m<sup>2</sup>) a široké schodiště do patra (cca 14 m<sup>2</sup>). Dále v přízemí samostatně dílna (cca 15 m<sup>2</sup>) se vstupem z průjezdu (cca 35 m<sup>2</sup>). Ten je z ulice uzavřen, ale otevřený ze dvora a může sloužit jako garáž. Do tohoto přízemního bytu, dříve obchodu, býval a je zazděný vstup z ulice. Dispozice 1. patro: byt 4+1 (cca 100 m<sup>2</sup>) s terasou. Konstrukce domu kombinovaná kámen cihla, tl. nosných stěn cca 80 cm, příčky 10 cm. Okna plastová, orientace jihovýchod, severozápad. Střecha sedlová, pálené tašky. Ohřev vody i topení plynovým kotlem, měděné rozvody, plechové radiátory. V horním bytu nové rozvody elektřiny v mědi, v dolním hliníkové. Dále ve dvoře garáž cca 20 m<sup>2</sup> a menší sklady a malá stavba s terasou.



Vyřizuje

**Ulrych Václav, ing.**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 777064918

**E-mail:** [vaclav.ulrych@nefi.cz](mailto:vaclav.ulrych@nefi.cz)