

## Prodej penzionu, minipivovar, 983 m<sup>2</sup>, Žáky, pozemek 7857 m<sup>2</sup>

28601, Žáky

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb a  
provize RK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	983 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7857 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zámek v obci Žáky u Čáslavi v probíhající rekonstrukci a se stavebním povolením na provozování pensionu a minipivovaru. Celková rozloha pozemku 7 857 m<sup>2</sup>, z toho je 2 741 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří. Přízemí plánované jako bar s restaurací a minipivovarem, první patro a podkroví jako apartmány. V roce 2020 kompletní výměna střechy. V celém objektu započata rekonstrukce včetně nových rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Venkovní prostor se stylovým posezením, s velkým grilem, pecí a pípou se stavebním povolením na prodejnu agropensionu s naplánovaným vybavením a přidruženým prodejem piva a lokálních produktů. Na rozlehlém pozemku započaty práce na zámecké cestě zahradou. Pro více informací o nemovitosti a prohlídkách kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Vašků David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)