

**Prodej cihlového RD se zahradou o výměře 1517,  
obec Úbislav, okr. Prachatice****2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Stachy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1517 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům se zastavěnou plochou 323 m<sup>2</sup> a přilehlými pozemky o celkové výměře 1517 m<sup>2</sup>. Rodinný dům s dispozicemi 3+1 s prostorem na koupelnu a spíž, sklepním prostorem a zasklenou pavlačí, která vede do dalšího pokoje. V přízemí je garáž a menší technický prostor, dále dílna, která sloužila jako tuhlárna (stále stroje a pozůstatky). Dřevěná stodola situovaná jako přístavek k domu. Dochovaná fotografie cca z roku 1965, kde je vidět, že dům je vystavěn z cihel. (foto je přiloženo). Rodinný dům je na okraji šumavské obce Úbislav - část obce Stachy. Pozemek u domu je přístupný z veřejné komunikace a nachází se v klidné lokalitě a zajišťuje dostatek soukromí s možností pěstování, grilování a relaxace. Pokud hledáte místo v srdci Šumavy, tato nemovitost může být pro vás ideální volbou. Rodinný dům je určený k rekonstrukci a tak si můžete vše vyhotovit podle svých představ a realizovat své sny. Vzdálenost: Praha 138 km, Plzeň 100 km, Strakonice 30 km, Zadov 11 km, Kvilda 23 km. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)