

## Vícegenerační rodinný dům se třemi bytovými jednotkami - Karviná

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

U Tratě, Karviná

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 249 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 581 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vícegenerační dům se třemi byty v Karviné – ideální pro rodinu i investici!

BO! Vám exkluzivně nabízí prostorný vícegenerační dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, sklepem, garáží a krásným zázemím v klidné části Karviné.

Skvělá volba pro vícegenerační bydlení, investiční příležitost nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

● 1. patro - byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>:

Obývací pokoj s krbem, kuchyně, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, komora.

● 2. patro - byt 4+1, 87 m<sup>2</sup>:

Obdobná dispozice jako v 1. patře, navíc samostatná jídelna. Prostorný, prosvětlený byt ideální pro rodinu.

● Přístavba - byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>:

Samostatná jednotka s vlastním vchodem - skvělá pro seniory, děti, hosty nebo jako pronajímátný byt.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, komora, kuchyně, prostorná ložnice.

Na pravé straně jednotky se nachází garážové stání pro dvě auta, další vozy pohodlně zaparkujete na zpevněné ploše před domem.

● Technické zázemí:

Každý byt má vlastní bojler.

Topení zajišťuje společný plynový kotel.

Kanalizace je řešena vlastním tříkomorovým septikem.

Dům je zateplený, což přispívá k úspornému provozu.

K dispozici je také sklep a vlastní studna - praktické řešení např. pro zahradu.

Lokalita, která má co nabídnout:

Klidná a vyhledávaná část Karviné

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti vlaková stanice, autobusová zastávka

V docházkové vzdálenosti: škola, školka, sportoviště, obchody, nákupní centrum

Příjezdová cesta je obecní - bezproblémový přístup celoročně  
Zaujala Vás tato nabídka?

Zavolejte si o prohlídku - rádi Vás nemovitostí osobně provedeme. Ať už hledáte klidné bydlení pro rodinu, prostor pro více generací, nebo zajímavou investici, tady najdete vše.

Hypotéku? Tu Vám rádi a bez starostí zajistíme.

BO! máme pro Vás nový příběh.

---



Vyřizuje

**Ing. Miroslava Petličarovská**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)