

**Prodej bytu 3+1, 110 m², Bayerisch Eisenstein,
Německo****6 998 000 Kč**
za nemovitost

Hafenbrädlallee, Dolní Bavorsko, Regen, Bayerisch Eisenstein, Hafenbrädlallee

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+1, 102 m² + balkon 8 m². Byt je umístěný ve 2. patře (podkroví) domu v Bavorské Rudě, ul. Hafenbrädlallee 14, okres Regen, Dolní Bavorsko.

K bytu patří venkovní parkovací stání č. 3 a část dřevěného domku u domu, kde je možnost ukládání dřeva, příp. lyží atd..

Bavorská ruda se nachází pouhé 2 km od česko-německých hranic, poblíž Železné Rudy.

Dispozice bytu - vstupní hala s jídelním koutem, spíž, koupelna s vanou a sprchovým koutem spojená s WC, 2x ložnice, kuchyně a obývací pokoj se vstupem na balkon.

Z balkonu je krásný výhled do okolí, na horu Javor.

V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna. Dům je napojen na všechny sítě.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna umístěná ve sklepě domu. Byt je vytápěn radiátory a v koupelně a kuchyni je podlahové topení. Na podlahovém topení je položena dlažba. V obývacím pokoji a ložnicích je plovoucí podlaha.

V bytě zůstává vybavení a zařízení, uvedené na fotografiích, včetně pračky a myčky. Vybavení je zahrnuto v ceně.

Do bytu se vchází zadním vchodem, který je společný pouze se sousedním bytem, což poskytuje větší soukromí.

V obci je základní infrastruktura. Nádherná lokalita vhodná pro zimní sporty, především lyžování a v létě cyklistika.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto je vyznačeno G, což však neodpovídá skutečnosti.

Byt je možné využívat i k trvalému bydlení.



Vyřizuje

Jan Šolc**Tel.:** 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071**GSM:** 602 361 733**E-mail:** jan.solc@solork.cz