

## Prodej stavebního pozemku (1 203 m<sup>2</sup>), Šindlovy Dvory

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Litvínovice

<b>Celková plocha:</b>	1 203 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** - Klidná lokalita u rybníka, mimo záplavovou oblast

- Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku
- Cena 4 979 Kč/m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 965 m<sup>2</sup> a tři přilehlé pozemky o celkové výměře 238 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené obci Šindlovy Dvory u Českých Budějovic.

Pozemek je situován vedle rybníka, v klidné části obce s krásným výhledem a přírodní atmosférou. Přesto nabízí výbornou dostupnost do města, a je tak ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního bydlení.

Dostupné Inženýrské sítě:

- Elektřina
- Plyn
- Kanalizace
- Voda (vývod přímo na pozemku)

Územní plán umožňuje:

- Stavbu rodinného nebo rekreačního domu
- Půdorys obdélníkový či čtvercový
- Střechu sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo plochou
- Pozemek je mimo záplavovou oblast a nachází se v žádané lokalitě s výborným poměrem soukromí a dostupnosti.

Cena za m<sup>2</sup>: 5 236 Kč

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:** [stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)