

## Prodej stavebního pozemku, Beroun - Dobříš 4619 m<sup>2</sup>

**10 400 000 Kč**  
za nemovitost

Skřipel

<b>Celková plocha:</b>	18 142 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení majitele krásný pozemek o celkové velikosti 18 683 m<sup>2</sup>, v obci Skřipel, v okr. Beroun. Nachází se v krajině mezi Berounem a Dobříš. Z celkové plochy pozemku je 4 619 m<sup>2</sup> určeno k výstavbě dle ÚP obce, tedy jako stavební pozemek. Dalších 14 064 m<sup>2</sup> je vedeno jako orná půda, či trvalý travní porost. Cena za metr čtvereční na ploše určené k výstavbě je 2.251,6,- Kč za m<sup>2</sup>. Na pozemku je dostupná elektrina a přípojku je třeba vybudovat. Vodu je nutné řešit studnou a odpadní vody žumpou, či septikem. Tento unikátní pozemek se nabízí k prodeji jako celek. Má veliký potenciál k realizaci větších projektů. Například stavba zázemí pro chov koní a nebo lze stavební pozemek rozdělit na více parcel určených k výstavbě rodinných domů.

V této lokalitě se neprodává mnoho stavebních pozemků a určitě ne takto velikých. Jedná se o jedinečnou příležitost. Pozemek nabízí mnoho možností k využití. K pozemku vede obecní komunikace.

Obec Skřipel se nachází v okrese Beroun, kraj Středočeský, asi 15 km jižně od Berouna, 13 km východně od města Hořovice a 2 km severovýchodně od městečka Hostomice pod Brdy v Krajině památkové zóně Osovsko. Nedaleko má hranice chráněná krajinná oblast Český kras. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Berouně, či Dobříši. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky směr Praha, Beroun, Dobříš, Hořovice, Hostomice, Příbram a je zde železniční zastávka Osov.

Celá oblast je velmi klidná a příjemná pro bydlení daleko od rušných měst, vhodná pro rodiny s dětmi, pro život ve spojení s přírodou.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Štěpán Mandík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420776180094

**E-mail:** [stepan.mandik@re-max.cz](mailto:stepan.mandik@re-max.cz)