

Pronájem moderních kanceláří v Praze Karlíně.

Sokolovská, Praha 8, Praha

17 EUR

za m²/měsíc

Plocha kanceláří:	532 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu flexibilní kancelářské prostory v moderní administrativní budově Apeiron, situované v atraktivní lokalitě Prahy Karlína. Budova disponuje 12 300 m² pronajímatelné plochy, která pojme až 770 pracovních míst.

Vynikající dopravní dostupnost: 2 minuty chůze ke stanici metra B - Křižíkova, tramvajová zastávka ve stejné vzdálenosti.

Podzemní garáže a 175 parkovacích míst.

Centrální recepce a 2 bezbariérové vstupy do budovy.

Optický internet přivedený do patrových rozvaděčů.

Možnost flexibilního uspořádání kanceláří.

Moderní vybavení: snížené podhledy se zabudovanými světly, obvodové vedení sítí, podlahové kanály.

Otevíratelná okna a venkovní žaluzie.

Klimatizace pro maximální komfort.

Dostupné kancelářské jednotky:

3. NP

532 m² - 17 EUR/m² - k dispozici od 3/2026

1 034 m² - 17 EUR/m² - k dispozici od 3/2026

4. NP

964 m² - 17 EUR/m² - k dispozici od 3/2026

5. NP

342 m² - 16,50 EUR/m² - k dispozici ihned

497 m² - 17 EUR/m² - k dispozici od 3/2026

7.NP

544 m² - od 17 EUR/m² - k dispozici od 3/2026 (možná dělitelnost: 317 + 227 m²)

Služby:

služby budovy: 110 Kč/m²

parkování: 140 EUR/měsíc.

Možnost individuálního jednání o rozšíření pronajímané plochy

Budova Apeiron byla postavena v roce 2000 a v roce 2019 prošla kompletní rekonstrukcí. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdu/výjezdu na SPZ a na střeše budovy byly instalované včelí úly.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail: veronika.kovacova@century21.cz