

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Česká Ves

Tichá, 79081, Česká Ves

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | dřevěná          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 3+1, který se nachází ve 2. patře udržovaného okálového domu, v klidné části obce. Dům je rozdělený na jednotky, na každém patře je jeden byt a v přízemí je ještě garáž, kterou lze v případě zájmu k bytu dokoupit. V bytě jsou 3 neprůchozí pokoje, předsíň, kuchyň, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. V přízemí domu je vlastní technická místnost s pračkou, dále je zde společná kolárna s kočárkárnou a vstup na zahradu, která je v pronájmu od obce a je možné ji využívat k posezení, grilování, sušení prádla a atd. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci a nebo za účelem investice k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování bude až od června 2026. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Ševčík Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)