

Dům k rekonstrukci se zahradou v Šebanově u Hořic na Šumavě, Lipensko

1 690 000 Kč
za nemovitost

Hořice na Šumavě

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Plocha zahrady:	344 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domku se zahradou v obci Šebanov u Hořic na Šumavě.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 437m², z čehož je zastavěná plocha této třípodlažní budovy 93m².

Ve 2.NP se nachází obytná část s obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, chodbou s výstupem do podkroví a koupelna s toaletou.

Podkroví, půdní prostor, je vhodný k případné přestavbě s využitím balkonu.

V 1.NP, suterénu, je umístěna integrovaná garáž o výměře 25m², kotelná s uhelnou a další skladovací prostory.

Elektřina zavedena, kanalizace jímka, zdrojem vody je vlastní studna.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a radiátory. Ohřev vody elektrickým boilerem.

Nemovitost je svou polohou - a po celkové rekonstrukci - vhodná jak k trvalému bydlení tak i rekreaci.

Osada Šebanov je součástí obce Hořice na Šumavě s dostatečnou občanskou vybaveností a leží poblíž hlavní trasy Český Krumlov - Lipno, Černá v Pošumaví.

Vzdálenost do Hořic na Šumavě 2km, do Českého Krumlova 14km, na Lipno, Černá v Pošumaví 8km. V lokalitě je bohatá příroda a cyklostezky.

Prohlédněte si prosím naší fotogalerii.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu

energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle.

Prohlídky po předchozí domluvě z kanceláře Český Krumlov.



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz