

## Prodej rodinného domu, 132 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Dobrovského

Dobrovského, 27601, Mělník

**9 440 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je za zcela  
dokončenou stavbu a je  
včetně provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v rodinném domě se zahradou za cenu bytu v Praze a přitom se nechcete vzdát komfortu bydlení ve městě? Na prodej je novostavba moderního rodinného domu o dispozici 5+kk, nacházejícího se v širším centru města Mělník, přesto v absolutním klidu, s výhledem na horu Říp i historické centrum. Tento dům dosahuje energetické třídy A, což zaručuje nízké náklady na provoz. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Kvalitní izolační trojskla na oknech a dveřích přispívají k maximálnímu komfortu a úsporám energie. Dům disponuje vlastní čističkou odpadních vod a je napojen na veřejný vodovod. Zahrada o rozloze cca 200 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru i soukromí pro nejrůznější aktivity. Nemovitost je ve fázi výstavby, což Vám umožňuje přizpůsobit finální úpravy dle Vašich představ. Pokud hledáte klidné a úsporné bydlení se zahradou v ceně bytu a přitom se nechcete vzdát všech výhod bydlení ve městě, je tento dům tou pravou volbou, domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Korbelt Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)