

## Prodej, ubytovací zařízení, Polevsko

Polevsko

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4007 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám unikátní nabídku rodinného domu na krásném a klidném místě v obci Polevsko. Tento dům nabízí dokonalé bydlení pro vaši rodinu a má všechno potřebné vybavení pro vaše pohodlí. Nejlepší zpráva? Jsou zde hned dva samostatné byty 2+1, které vám poskytnou dostatek prostoru.

Při vstupu do přízemí narazíte na moderní kuchyň, prostorný obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. Navíc zde najdete společenskou místnost, ideální pro rodinná setkání a společné aktivity. K dispozici je také kotelná s automatickým kotlem na tuhá paliva, která zajišťuje účinné vytápění domu v chladnějších měsících. Na střeše domu jsou solární panely, které pomáhají zajistit ohřev vody, což je další významná úspora nákladů.

V prvním patře najdete další obývací pokoj, kuchyň a prostornou ložnici. Zajímavým bonusem je nedokončený bývalý společenský sál, který vám poskytuje neomezené možnosti přizpůsobení podle vašich představ. A to není vše! Velká půda nabízí ohromující prostor s potenciálem pro další rozšíření obytných místností nebo třeba hernu pro děti.

Jedním z vrcholů tohoto domu je bezesporu terasa se zimní zahradou, která vám umožní vychutnávat si venkovní prostor po celý rok.

Pokud budete uvažovat podnikatelsky a obchodně, je možná přeměna tohoto domu na penzion, jeho velikost a dispozice poskytují ideální podmínky pro rozvoj tohoto druhu podnikání.

Dům je vybaven vlastní čističkou odpadních vod, připojením na veřejný vodovod a plynovou přípojkou na domě. Nemusíte se tedy starat o žádné základní služby. Parkování? Žádný problém! Vlastní parkoviště je zde k dispozici. Raritou je pískovcový sklep se studánkou.

Dům je situován na rovinatém pozemku se dvěma vjezdy, což zajišťuje pohodlný přístup a snadné manévrování s vozidly. Polevsko je vyhledávanou lokalitou nejen pro bydlení a rekreaci, ale také jako turistická destinace pro letní i zimní sporty. Okolní příroda nabízí nekonečné možnosti pro outdoorové aktivity, jako je turistika, cyklistika, lyžování a mnoho dalšího.

Tento rodinný dům v obci Polevsko představuje skutečný sen pro ty, kteří hledají klidný a komfortní domov pro svou rodinu. Jeho prostorné dispozice, dva samostatné byty, možnost přestavby na penzion, moderní vybavení, vlastní čistička odpadních vod a atraktivní lokalita jsou jen některé z jeho výhod.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a rádi vám poskytneme další informace včetně náhledu do stavební dokumentace a uspořádáme prohlídku tohoto ohromujícího domu. Užijte si idylický život v obci Polevsko a začněte tvořit nezapomenutelné rodinné vzpomínky ve vašem novém domově!

---



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)