

**Prodej penzionu 800 m², pozemek 1 863 m²,
Chrastice, Staré Město**

Staré Město

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Zastavěná plocha:	1102 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	1070 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost nacházející se v části obce Chrastice, v obci Staré Město, okres Šumperk. Tento patrový objekt, který je vybudován z kvalitního cihlového materiálu, se pyšní celkovou zastavěnou plochou 1 102 m² a užitnou plochou 800 m². Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má rozlohu 1 070 m². Součástí objektu je také byt 3+1 o velikosti 80 m².

Nemovitost je ideálním místem pro ubytování s kapacitou až 60 osob. K dispozici je 17 pokojů s koupelnou a WC, které zajišťují pohodlí a soukromí pro hosty. Součástí objektu je také restaurace, herna a jídelna, což vytváří skvělou příležitost k provozování vlastního podnikání v oblasti cestovního ruchu. Výhodou umístění objektu je výhledové místo v příjemném prostředí, které přitahuje návštěvníky nejen v zimní sezóně, ale také v průběhu celého roku. Blízkost lyžařského střediska Králíčák činí z této nemovitosti atraktivní destinaci pro milovníky zimních sportů a rekreaci.

Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje bezproblémové užívání a minimalizaci nákladů na údržbu. Vybavení nemovitosti je částečné, a tak nabízející nové možnosti personalizace a přizpůsobení prostoru individuálním potřebám.

Co se týče technického zázemí, objekt je napojen na jímku. Přívod vody je zajištěn z vlastní studny. Elektřina v objektu je dodávána ve standardním napětí 230 V a 400 V s jističem 63 A. Teplá voda je zabezpečena prostřednictvím bojleru a kotle na tuhá paliva.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s mnoha možnostmi využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Radek Koleček**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz