



REALITY

OD ROKU 1992

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: N00115

Prodej měšťanského domu s obchodními prostory, penzionem a dvěma byty

nám. Svat. Čecha, Prostějov

24 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Zastavěná plocha:	508 m ²	Užitná plocha:	880 m ²
Plocha parcely:	508 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji fungující zavedený penzion s nebytovými prostory v přízemí a byty ve dvorní části přímo naproti obchodní galerii Zlatá brána v centru Prostějova. Dům je průběžně modernizovaný, v přízemí domu se nachází kavárna s barem o výměře 120 m², samostatně přístupným salonkem 33 m², obchodem 25 m² a bytem 2+kk o výměře 62 m². V 1. patře přístupném z průjezdu domu je částečně recepce penzionu, čtyři pokoje s rekonstruovaným soc. zařízením, zázemí penzionu a byt 3+kk, 96 m² s terasou 40 m². V 2. patře je sedm pokojů s rekonstruovaným sociálním zařízením a klimatizací. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, plynové vytápění i ohřev teplé vody. Penzion je v provozu od roku 1992. Obchodní prostory v přízemí a byty jsou tržně pronajaty. Penzion je provozován majitelem objektu. PENB – G. Zastavěná plocha: 508 m².



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail: jhreality@jhreality.cz