

Rodinný dům 3+1, 3+1 s investičním potenciálem, Havlíčkův Brod

U Pily, 58001, Havlíčkův Brod

6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zajímavý rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části města Havlíčkův Brod. Každý byt má svůj vlastní vstup, samostatný elektroměr i plynměr a vlastní plynový kotel, což zajišťuje naprostou nezávislost obou jednotek. Dům je tak ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost - například k pronájmu jednoho nebo obou bytů. Je zde možnost převzít kompletně obsazený dům i s nájemníky, měsíční čistý výnos plně obsazeného domu je okolo 40.000,-Kč. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 197 m², z toho zastavěná plocha činí 115 m². K domu náleží uzavřený dvůr, kryté parkovací stání a praktická zděná dílna/kolna, která může sloužit k uskladnění náradí, kol nebo jiných věcí. Byt v přízemí (č. 1) o výměře cca 70m² Dispozici tvoří kuchyně s elektrickým sporákem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, tři samostatné pokoje a přístup do menšího sklepa. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - jsou zde nové rozvody vody, odpadů, elektrina v mědi, nový plynový kotel, otopná tělesa a plastová okna. Byt v 1. patře (č. 2) o výměře cca 70m² Tento byt nabízí kuchyni s elektrickým sporákem, koupelnu s vanou, samostatné WC, tři pokoje, prostorný balkón a přístup na půdu. V bytě jsou plastová okna, nový plynový kotel, jinak je ve stavu před modernizací - ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Oba byty jsou ihned volné a připravené k využití - ať už k bydlení, pronájmu, nebo jako kombinace obojího. Možnost financování hypotékou - s vyřízením Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku!



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com