

## Prostorný byt k pronájmu 4+kk (120m), 2x koupelna, garáž, Praha 3 - Olšanská River Garden residence

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

### 62 000 Kč

za měsíc

+ zálohy služby domu, vodu a vytápění 7.500 Kč/měs. + elektřina převodem na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	15
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt s dokonalými výhledy, nachází se v 15 .patře novostavby residence Garden Towers, s nádherným atriem se vzrostlými stromy, v ulici Olšanská, Praha 3.

Byt 4+kk, 120m<sup>2</sup>, 3 neprůchozí ložnice, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do zimní zahrady o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Hlavní ložnice se šatnou a s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice.

Druhá samostatná koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Pračka se sušičkou umístěna v chodbě v technické skříni.

Kuchyně včetně kvalitních elektrospotřebičů (lednice, mraznička, indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka).

Nájemci je k dispozici společná prostorná terasa v 5. patře budovy.

Kvalitní materiály a provedení, klimatizace, francouzská okna, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip.

Samostatná podzemní garáž pro minimálně 2 vozy v ceně pronájmu.

Moderní bydlení v širším centru města. Kompletní občanská vybavenost. V okolí dostatek obchodů, restaurací a kaváren. Skvělá dopravní dostupnost, tramvajová zastávka jen pár kroků. Centrum Prahy 15minut tramvají, metro Želivského nebo Flora cca 5 minut tramvají.

Park Parukářka k procházkám a relaxaci doslova přes ulici.

Residence je postavena s pečlivostí na detaily, 24/7 recepce.

Doporučuji prohlídku,



Vyřizuje

**Young Lucie**

**Tel.:** +420 608593740

**GSM:** +420 608593740

**E-mail:** [lucie@byyoung.cz](mailto:lucie@byyoung.cz)