

**Prodej rodinného domu 4+1-170m², garáž,
pozemek 672m²****5 999 900 Kč**
za nemovitost

Vrbická, Mšené-lázně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově renovovaného rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží s krásným výhledem.

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 o celkové užitné ploše 170 m², který se nachází v malebné části lázeňské obce Mšené Lázně - Vrbice, okres Litoměřice.

Dům prošel nedávno rekonstrukcí - veškeré vnitřní omítky, okna, dveře podlahy, elektrika, odpady, štuky, zcela nová koupelna a kuchyně se spotřebiči.

Dispozice:

1. podlaží:(70m²)

Kuchyň: 14,5 m, Pokoj : 15 m², Pokoj : 10,6 m², Pokoj : 10,3 m², předsíň (před koupelnou - mezi pokoji) 5,5 m² chodba (veranda) 10,1 m² - rozdělená příčkou, koupelna s toaletou 4m² .

2. podlaží (50 m²):

Podkrovní pokoj (cca 10 m²) a navazující půdní prostor (cca 40 m²) s možností vestavby dalšího obytného patra.

Pozemek:

Celková výměra pozemku: 672 m²◦ Zastavěná plocha (dům + stodola): cca 150 m²◦ Dvůr, garáž, sklad: cca 100 m²◦ Oplocená svažité zahrada: 420 m²

Dvůr je oddělený od ulice zdmi, poskytuje naprosté soukromí. Ze dvora je přímý vstup do garáže, sklípku a stodoly, ze které se vstupuje na zahradu. Možnost venkovní pergoly, k příjemnému posezení.

Vybavení a technické informace:

• Kuchyňská linka se spotřebiči,

• Plynový kotel

• Krbová kamna

• Napojeno na obecní vodovod i kanalizaci

Lokalita:

Vrbice je klidná část známých Mšených Lázní - lázeňské obce s bohatou historií, zelení a příjemným klimatem. V okolí se nachází zámek, kaple a lesy vhodné k relaxaci. V sousedství je obec Ředhošť, která je proslulá svými trhy. Je zde

veškerá občanská vybavenost : škola, školky, restaurace, obchody, sportoviště, kulturní dům, pošta, lékař.

Doprava:

Skvělá dostupnost do okolních měst :

Praha D8: 30 minut, Ústí D8: 45 minut, Roudnice nad Labem: 16 min, Slaný: 17 min

Zvu vás na prohlídku.



Vyřizuje

Eva Ilijazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail: ilijazi.e@thebrokers.cz