

## Prodej rodinného domu, 550 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice, ul. Ke Studánce

Ke Studánce, 25267, Tuchoměřice

**33 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK.  
V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 642 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a společným zázemím z roku 2005 o celkové ploše přes 650 m<sup>2</sup> na exkluzivním místě přímo u lesa v klidné části obce Tuchoměřice. Tato unikátní nemovitost přímo vybízí k neomezeným možnostem využití, a to jak jako vícegenerační bydlení, tak na investici, tak jako zázemí prosperující společnosti. V nemovitosti se nachází: v suterénu garáž pro 4 auta, technické/skladovací prostory, koupelna s WC, vnitřní bazén a pracovna. V 1. a 2. NP se nachází 2 prostorné byty 5+1 s krbem a terasou, každý o velikosti přes 195m<sup>2</sup>. Ve 3. NP je byt 1+kk o velikosti 48m<sup>2</sup>. Současné půdorysy i vizualizace možného budoucího stavu přikládáme do fotografií. Dům stojí na jižně orientovaném pozemku s výhledem do lesa, součástí pozemku je i tenisový kurt, celková plocha parcely 2.259m<sup>2</sup>. Parkovací místa jsou jak v garáži, tak před domem, tak na ulici. Metro Dejvická/Bořislavka cca 20 minut jízdy. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Gallová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)