



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **945**

Prodej pozemek Bydlení|Liberec, Liberecký kraj, Minkovice, 463 12

6 900 000 Kč
za nemovitost

46312, Minkovice

Celková plocha:	1 260 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek s unikátním výhledem na Ještěd o celkové výměře 1260 m² v žádané lukrativní lokalitě v Liberec-Minkovice, v ulici Rozdvojená.

Pozemek je v katastru vedený jako orná půda a dle platného územního plánu se jedná o plochu stabilizovanou, zastavitelnou. Lze zde vystavit nízkopodlažní bydlení. Dominantní funkcí parcely je výstavba jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Přípustná je rovněž výstavba zařízení pro denní oddych a rekreaci a podmíněně přípustné jsou i nerušící zařízení drobné vybavenosti a podnikatelských aktivit. Jinými slovy je toto místo ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro případnou rekreaci či podnikání.

Pozemek se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě, která se v posledních letech těší velké oblibě ohledně rodinného bydlení. Lokalita nabízí spoustu možností pro volnočasové aktivity a je výborným místem pro milovníky letních i zimních sportů. Nedaleko je lyžařský areál Obří sud Javorník, rozhledna Rašovka a Ještěd s možností večerního lyžování. Jsou zde i cyklostezky, po kterých se dostanete jak do Jizerských hor, tak do Českého ráje. Velkým benefitem je rovněž skvělá dojezdová vzdálenost do Liberce a také skvělý přístup na dálnici D10 (Liberec - Praha).

V Minkovicích se nachází mateřská škola, obecní úřad, obchod s potravinami, hospůdka, dětské hřiště. Nejbližší základní škola je situovaná pár minut cesty autem v nedalekém Vesci či Doubí.

Na hranici pozemku je vyveden elektrický sloupek a plynová přípojka. Voda a kanalizace budou již řešeny novým vlastníkem.

Příjezd k pozemku je po zpevněné panelové komunikaci.

Financování Vám rádi zajistíme.

Pro více informací kontaktujte prosím makléřku.



Vyřizuje

Kristýna Vitoušová

GSM: +420 776 280 923

E-mail: kristyna.vitousova@firereality.cz