

Výjimečný stavební pozemek v obci Koleč - 1133 m²

Koleč

2 733 750 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Celková plocha:	1 133 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Koleč (okres Kladno), který kombinuje výjimečné soukromí, úrodnou půdu se stromy a vynikající dostupnost do Prahy. Místo je ideální pro klidné rodinné bydlení, přírodní zahradu nebo projekt v souladu s krajinou.

Co pozemek nabízí

Slunná a klidná poloha

Pozemek je orientovaný tak, aby po celý den měl dostatek světla. Z jihu a západu navazuje na zeleň výzkumného areálu s přízemními stavbami a nezastavěnou zahradu, což zajišťuje naprosté soukromí bez přímých sousedů.

Úrodná půda a stávající výsadba

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy jabloně a švestky. Přítomný potok doplňuje přirozený charakter místa a umožňuje zavlažování bez zásahu.

Vhodnost pro výstavbu

Dle územního plánu i konzultace s architektkou (dokumentace k dispozici) je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Zároveň leží mimo záplavové území.

Přístup na pozemek přes parcelu číslo 40/1. Z původních 1215 m² bude odděleno 82m² pro příjezdovou cestu tohoto a sousedního pozemku 32/10. Více informací u makléře.

Výborná dopravní dostupnost

Do Prahy cesta trvá 20 minut autem, případně 40 minut přímým autobusem. Kladno je dostupné do 12 minut. Dobré spojení i směrem na Slaný.

Shrnutí hlavních předností

Soukromí a klid bez sousední zástavby

Slunná orientace po celý den

Plně stavební pozemek mimo záplavové území

Vzrostlé stromy a přístup k vodě

Výborná dostupnost do města i přírody

Pozemek je připraven k převodu. Dokumentace je k dispozici.

Těšíme se, že nás kontaktujete pro domluvu prohlídky nebo i více informací.

Jan Heyrovský



Vyřizuje

Jan Heyrovský

Tel.: +420 777333594

GSM: +420 777333594

E-mail: jan.heyrovsky@qara.cz